



Appartement

2 pièces - Meublé - 32,6 m² - RDC - Colocation non autorisée

600 € CC

réf. AN004518

Cevenes **MONTPELLIER (34080)**

* Dispo le 09/06/25

Descriptif du bien

À louer – T2 meublé de 32 m² – Quartier des Cévennes (Montpellier)

Imodirect vous propose dans le quartier calme des Cévennes, à proximité immédiate des commerces et de l'arrêt de bus n°6, charmant appartement T2 meublé de 32 m², situé en rez-de-chaussée.

Le logement se compose de :

Un hall d'entrée avec une cuisine aménagée et entièrement équipée (plaques, hotte, réfrigérateur, rangements, etc.),

Un séjour lumineux avec canapé, table à manger et meuble de rangements,

Une chambre avec placard intégré et bureau,

Une salle d'eau avec WC,

Climatisation réversible installée dans l'ensemble du logement.

À noter : le bien ne dispose pas d'extérieur.

Idéal pour une personne seule ou un couple, cet appartement offre un cadre de vie confortable, proche de toutes les commodités.

Référence : AN004518 - Loyer : 550 € - Charges : 50 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)

Commodités

Baignoire Espaces verts Interphone Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : G

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 423,80 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004518